

《 商品 説 明 書 》

2020年12月1日現在

商品名(愛称)	・ひびしん住宅ウィズローン												
ご利用いただける方 (共通条件)	<p>以下のすべての条件を満たすことのできる方 次の条件をすべて満たされる方</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方 (会員資格とは) <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方 ・当金庫の営業区域内にお勤めの方 2. お申込時の年齢が満20歳以上の方 3. 安定継続した収入(年収150万円以上または年収90万円以上で家族と同居)がある方 4. 保証会社の保証が得られる方 5. 申込日時点で、住宅サポートローン申込計画を提出し、当金庫のしんきん保証基金付住宅ローン(有担保)の取扱状況が次のいずれかに該当する方 <ol style="list-style-type: none"> ①実行後3ヶ月以内 ②実行予定先で、本審査の結果が「可決」、「条件付可決」(条件を満たせるものに限る)のいずれかに該当する方(回答有効期限内のものに限る) <p>※当該住宅ローンの申込人(連帯債務予定者)各1人につき、本ローンは1件のみ申込みが可能です。</p>												
資金使途	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">資金使途</th> <th style="width: 55%;">内容</th> <th style="width: 30%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">資金使途①</td> <td style="padding: 5px;"> <p>インテリア、家電等の購入費用、引越費用、仮住まい費用</p> <p>※本ローンとセットで利用するしんきん保証基金保証付住宅ローン(有担保)の対象住宅に関するもの</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>※お申込金額は100万円以内</p> <p>※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">資金使途②</td> <td style="padding: 5px;"> <p>自動車関連資金、教育関連資金、住宅・リフォーム資金を用途として金融機関(当金庫含む)・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> <p>※当金庫のしんきん保証基金保証付ローンについては職域サポートローン、カーライフプラン、教育プラン、リフォームプラン、無担保住宅ローンである(いずれもリピート、エコを含む)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>※資金使途に関わらずフリーローンで取り扱った借入は対象外です。</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">資金使途③</td> <td style="padding: 5px;"> <p>金融機関(当金庫含む)・信販会社等から、借り入れた当座貸越消費者ローン(教育カードローンは除く)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>※お申込金額は100万円以内</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>※お借入金は当金庫にご指定いただいた返済用の普通預金口座に入金させていただき、入金後は当該口座からお支払い先に直接お振込みいただきます。(振込手数料は別途ご負担いただきます。)</p>	資金使途	内容	備考	資金使途①	<p>インテリア、家電等の購入費用、引越費用、仮住まい費用</p> <p>※本ローンとセットで利用するしんきん保証基金保証付住宅ローン(有担保)の対象住宅に関するもの</p>	<p>※お申込金額は100万円以内</p> <p>※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。</p>	資金使途②	<p>自動車関連資金、教育関連資金、住宅・リフォーム資金を用途として金融機関(当金庫含む)・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> <p>※当金庫のしんきん保証基金保証付ローンについては職域サポートローン、カーライフプラン、教育プラン、リフォームプラン、無担保住宅ローンである(いずれもリピート、エコを含む)</p>	<p>※資金使途に関わらずフリーローンで取り扱った借入は対象外です。</p>	資金使途③	<p>金融機関(当金庫含む)・信販会社等から、借り入れた当座貸越消費者ローン(教育カードローンは除く)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p>	<p>※お申込金額は100万円以内</p>
資金使途	内容	備考											
資金使途①	<p>インテリア、家電等の購入費用、引越費用、仮住まい費用</p> <p>※本ローンとセットで利用するしんきん保証基金保証付住宅ローン(有担保)の対象住宅に関するもの</p>	<p>※お申込金額は100万円以内</p> <p>※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可能です。</p>											
資金使途②	<p>自動車関連資金、教育関連資金、住宅・リフォーム資金を用途として金融機関(当金庫含む)・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> <p>※当金庫のしんきん保証基金保証付ローンについては職域サポートローン、カーライフプラン、教育プラン、リフォームプラン、無担保住宅ローンである(いずれもリピート、エコを含む)</p>	<p>※資金使途に関わらずフリーローンで取り扱った借入は対象外です。</p>											
資金使途③	<p>金融機関(当金庫含む)・信販会社等から、借り入れた当座貸越消費者ローン(教育カードローンは除く)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p>	<p>※お申込金額は100万円以内</p>											
お申込金額	<p>1万円以上700万円以内(1万円単位)</p> <p>※資金使途に応じて上限があります。</p>												
お借入期間	<p>3ヵ月以上35年以内</p> <p>※本ローンとセットで利用するしんきん保証基金付住宅ローン(有担保)と同一期間内</p>												

お借入利率	<p>【変動金利型】(長期貸出最優遇金利連動型)</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入期間中の金利変動について <p>ご融資利率は、年1回10月1日を基準日として長期貸出最優遇金利を基準に変動金利型の金利が決定されます。新金利は、基準日以降最初に到来する12月の約定返済日の翌日から適用されます。</p> <p>※現在の金利については、窓口までお問い合わせください。</p>								
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等または元金均等によりご返済いただきます (ご融資金額の50%以内の元金について6ヵ月毎のボーナス増額返済とすることも可能です。) 元金返済の据置が1年以内までご指定いただけます。 								
ご返済日	<ul style="list-style-type: none"> お客さまのご指定日 								
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> 原則不要 								
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人しんきん保証基金 								
保証料	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫にいただいたお利息の中から保証会社へお支払いします。 								
手数料	<p>■繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済手数料・・・3,300円 全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合)・・・3,300円 〃 (当初貸出から5年以内の場合)・・・2,200円 〃 (当初貸出から7年以内の場合)・・・1,100円 全額繰上返済手数料(当初貸出から7年超の場合)・・・無料 返済条件変更手数料・・・5,500円 								
お申込に必要な書類	<ul style="list-style-type: none"> ご印鑑(普通預金のお届け印) ご本人様確認資料(運転免許証・顔写真付住民基本台帳カード等) 資金使途が確認できる書類 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">資金使途</th> <th>確認書類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>資金使途①</td> <td>見積書、注文書、請求書、領収書等</td> </tr> <tr> <td>資金使途②</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 借換対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類 借換対象ローンの資金使途が確認できる資料(返済予定表・申込書控・資金使途確認書類等) </td> </tr> <tr> <td>資金使途③</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 借換対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類 借換対象ローンが完済・解約したことが確認できる書類 </td> </tr> </tbody> </table> <p>※その他の資料をご用意いただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p>	資金使途	確認書類	資金使途①	見積書、注文書、請求書、領収書等	資金使途②	<ul style="list-style-type: none"> 借換対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類 借換対象ローンの資金使途が確認できる資料(返済予定表・申込書控・資金使途確認書類等) 	資金使途③	<ul style="list-style-type: none"> 借換対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類 借換対象ローンが完済・解約したことが確認できる書類
資金使途	確認書類								
資金使途①	見積書、注文書、請求書、領収書等								
資金使途②	<ul style="list-style-type: none"> 借換対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類 借換対象ローンの資金使途が確認できる資料(返済予定表・申込書控・資金使途確認書類等) 								
資金使途③	<ul style="list-style-type: none"> 借換対象ローンの融資残高ならびに本人名義の借入であることがわかる融資残高確認書類 借換対象ローンが完済・解約したことが確認できる書類 								

※手数料には、いずれも消費税等が含まれています。

※金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭で返済額の試算ができます。

(2/2)