

ひびしん住宅ローン商品概要

ご利用いただける方 (共通条件)	以下のすべての条件を満たすことのできる方 ①当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方 (会員資格とは) ・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方 ・当金庫の営業区域内にお勤めの方 ②申込時および実行時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、 完済時の年齢が満80歳未満の方 (がん保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方、3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満75歳未満の方)
お申し込み	③安定継続した収入があり、年収100万円以上の方 ※パート・アルバイトの方は対象とはなりません。 ④勤続1年以上の方(法人役員・個人事業者の方は2年以上) ⑤保証会社の保証が得られる方 ⑥団体信用生命保険へ加入できる健康な方 ⑦お借換の場合は、上記①～⑥に加えて現在ご返済中の住宅ローンが借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞のない方
お申込金額	100万円以上1億円以内(1万円単位)
お借入期間	50年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(ご融資金額の50%以内で6ヵ月毎増額返済もご利用いただけます。)
お借入金利の種類	【全期間固定金利型】※返済期間35年以内に限りです。 ・共通条件①～⑦に加えて「 保特1 」を満たす方に限り、お取扱いが可能です。 ・お借入時の金利が完済時まで適用されます。 【固定金利選択型】 ・共通条件①～⑦に加えて「 保特1 」を満たす方に限り、特別金利の適用が可能です。 ・固定金利期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。その際、新融資金利・残元本・残存期間に基づき新返済金額を見直しいたします。 ・固定金利期間終了時に、特にお申出がない場合には、変動金利型へ移行させていただきます。 【定期預金金利連動型】 ・本ローンを実行した、当月の第1営業日における当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)を基準として、年1回見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用されます。 【変動金利型】 ・ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日として、住宅ローン専用長期プライムレートの金利を基準に変動金利型の金利が決定されます。基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から新金利は適用されます。 【ご注意ください】 ・【固定金利選択型】を除き、当初お選びいただいた金利方式を返済の途中で変更することはできません。 ・お申込時とお借入時点の金利差が0.5%超となった場合には、改めて審査させていただきます。その審査結果によりましては、「ローン金額の変更」「連帯保証人や担保の追加」または「お取扱いができなくなる場合」もありませんのでご了承ください。 【ご注意ください】 ・【固定金利選択型】を除き、当初お選びいただいた金利方式を返済の途中で変更することはできません。 ・お申込時とお借入時点の金利差が0.5%超となった場合には、改めて審査させていただきます。その審査結果によりましては、「ローン金額の変更」「連帯保証人や担保の追加」または「お取扱いができなくなる場合」もありませんのでご了承ください。
団体信用生命保険	・当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担いたします)
火災保険	・担保となる建物に対して建物評価相当額の火災保険へご加入いただけます。(保険料は別途ご負担いただけます)
担保	・土地・建物に対して、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定費用は別途ご負担いただけます)
保証人	・原則不要 ※ただし土地・建物に持分のある方および収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また前記以外でも保証会社が必要と認められた場合は、連帯保証人が必要となりますことがあります。
保証会社	・全国保証株式会社
保証料	■保証料支払方式には「一括支払方式」と「分割支払方式」があります。 【一括支払方式】お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。 ・保証料の例…お借入金額2,000万円、ご返済期間35年の場合…199,520円～855,120円 【分割支払方式】お借入時に一括してお支払いをする必要はありませんが、保証料一括支払方式利用の際の適用金利に0.08～0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。 ※保証会社の審査によっては「分割支払方式」をご利用いただけない場合がございます。
事務手数料	・借入時に保証会社所定の事務手数料が必要です。 ■事務手数料…55,000円(ただし、保証料分割払いについては免除) ※金利ミックス型併用時は無料
手数料	・不動産担保取扱手数料…33,000円 ■繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。 【定期預金金利連動型および変動金利型】 一部繰上返済手数料…3,300円 全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合)…3,300円 全額繰上返済手数料(当初貸出から5年以内の場合)…2,200円 全額繰上返済手数料(当初貸出から7年以内の場合)…1,100円 全額繰上返済手数料(当初貸出から7年超の場合)…無料 貸出条件変更手数料…5,500円 【固定金利選択型および全期間固定金利型】 一部繰上返済手数料…33,000円 全額繰上返済手数料…44,000円 融資事務手数料…5,500円 (固定金利期間終了後に再度、固定金利選択型を選択した場合) 貸出条件変更手数料…5,500円 ※上記の手手数料は2022年4月1日現在のものあり、金融情勢等の変化により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

【条件1】全期間固定金利型および特別金利(固定金利選択型)の適用条件(次の全てを満たす方)
●公的資金等による住宅資金の併用借入が無く、第1位抵当権が設定可能な方
●公共料金のうち3種目以上、または公共料金のうち2種目以上および税金、共済保険料のうち1種目以上の引落をご指定いただける方
●当金庫が指定するカード(ひびしんVISA、ひびしんJCB、カードローン)1種目以上の契約

■団体信用生命保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。 ■手数料には、いずれも消費税等が含まれています。
■金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ■店頭で返済額の試算ができます。
■店頭で説明書をご用意しております。

※上記は2022年4月1日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。詳しくは店頭窓口でおたずねください。

取引割引制度のご案内〈ひびしん〉住宅ローンをご利用のお客さまへ

当金庫で住宅ローンをご利用のお客さまには
各種ローンを割引金利で
ご利用いただけます。

《キャンペーン期間》2021年10月1日(金)～2022年9月30日(金)



<p>お乗り換えや車庫設置にもご利用いただけます。</p> <p>ひびしん カーライフプラン</p> <p>期間 3ヵ月以上10年以内</p> <p>金額 1,000万円以内</p> <p>固定金利 年2.2% ～年2.9% (通常金利 年2.6%～年3.3%)</p>	<p>お子さまの教育資金から自己啓発資金まで!</p> <p>ひびしん 教育ローン</p> <p>期間 3ヵ月以上16年以内</p> <p>金額 1,000万円以内</p> <p>固定金利 年1.9% ～年2.6% (通常金利 年2.3%～年3.0%)</p>	<p>在学中は極度額内で何度でもご利用できます!</p> <p>ひびしん 教育カードローン</p> <p>期間 【カードローン期間中】 5年以内(1年更新) 【証書貸付切替後】 3ヵ月以上10年以内</p> <p>金額 500万円以内</p> <p>固定金利 年4.1%(通常金利 年4.5%) キャンペーン金利は、カードローン時の金利であり、証書貸付変更後の金利は変更時の通常金利が適用となります。</p>
---	--	---



※条件によって金利が異なります。くわしくはHPまたは店頭窓口にお問い合わせください。

通帳の持ち歩きが不要に! お金の管理がラクに! さらにおトクな情報GET!

アプリ banking **ひびしんアプリ**

Android版をダウンロード

iOS版をダウンロード

ひびしん
住宅ローン

割引金利は、全期間 **ダブル W** で適用!!

※金利割引に際しては、当金庫所定の適用条件がございます。※金利は6タイプよりお選びいただけます。

<p>環境に優しい住宅を応援!!</p> <p>エコ(Wエコ) 住宅ローン</p> <p>「オール電化住宅」「太陽光発電」 「ガスによるエコ住宅」で全期間にわたり 割引金利が適用されます。</p>	<p>子育てファミリーを応援!!</p> <p>子宝 住宅ローン</p> <p>お子様(18歳以下)の 人数に応じて全期間にわたり 割引金利が適用されます。</p>
--	--



《店頭で説明書をご用意しております。詳しくは店頭窓口でおたずねください。》

携帯・スマートフォンの方はコードを! 情報満載、ホームページをご覧ください。
ひびしん
https://www.fukuokahibiki.co.jp/

あなたと共に、ハーモニー・バンク
福岡ひびき信用金庫

0120-114-156
くわしくは最寄りの〈ひびしん〉各店へ!

家族の夢の実現をお手伝い

住宅の新築・増改築

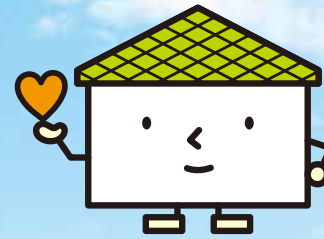
住宅用土地購入

土地付住宅(新築・中古)の購入

マンション(新築・中古)の購入

他行住宅ローンのお借換

など



マイホームのことなら何でも《ひびしん》にご相談ください。
お客さまのライフサイクルに合わせた住宅ローンをご提案いたします。

ひびしんは選べる金利6タイプ

金利ミックス型 もございます。

当金庫のスーパー定期預金(1年もの/300万円未満)の金利を基準とした、ひびしんオリジナルの金利タイプです。お借入の金利は年1回、当金庫の一般的な定期預金金利の変動幅に連動して変動しますので、金利変動の仕組みが分かりやすい商品となっています。くわしくは、ひびしん窓口でおたずねください。

- 全期間固定金利型
- 固定金利選択型 3年固定
- 固定金利選択型 5年固定
- 固定金利選択型 10年固定
- 変動金利型

定期預金金利連動型

金利ミックス型

【全期間固定金利型】【固定金利選択型】【変動金利型】【定期預金金利連動型】の中から2つを自由に組み合わせでお借いただけます。

例えば 3,000万円お借入の場合

パターン A

固定金利選択型 10年固定 (1,500万円)

定期預金金利連動型 (1,500万円)

パターン B

固定金利選択型 3年固定 (1,000万円)

全期間固定金利型 (2,000万円)

※金利ミックス型はローン契約が2本となるため、印紙代・抵当権設定費用などがそれぞれ必要になります。また、繰上返済手数料、融資事務手数料(固定金利期間終了時に再度、固定金利選択型を選択した場合)もそれぞれ必要となります。

お客様のライフプランに合わせて組み合わせをお選びいただけます。

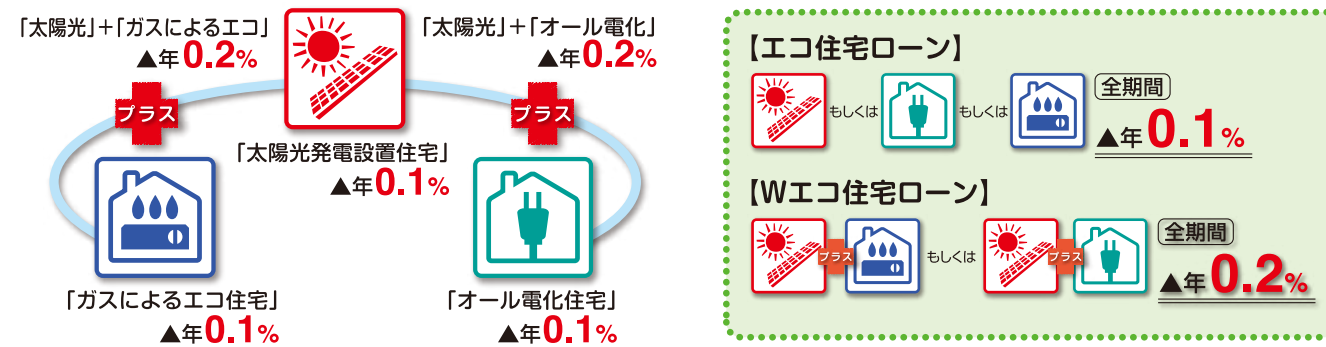


《金利割引制度》

エコ(Wエコ)住宅ローン

環境に優しい住宅を応援します。

「太陽光発電設置住宅」「ガスによるエコ住宅」「オール電化住宅」で全期間にわたり割引金利が適用されます。



エコ住宅ローンによる割引金利適用条件(お借換には適用できません。)

※「オール電化住宅」による金利の割引と「ガスによるエコ住宅」による金利の割引は併用できません。

【オール電化住宅の場合】(次の全てを満たす方)

- ◎九州電力が定めるオール電化住宅を取得し、第1位抵当権の設定が可能な方
- ◎九州電力の電気料金メニュー「電化deナイト」(季時別電灯)の契約を確認できる方
- ◎電気料金の引落をご指定いただける方

※九州電力が定めるオール電化住宅とは、電気料金メニュー「電化deナイト」季時別電灯を契約のうえ、給湯に電気給湯器、厨房にIHクッキングヒーターを使用する住宅をいいます。

【ガスによるエコ住宅の場合】(次の全てを満たす方)

- ◎住宅の新築・購入・増改築をされる際に「エコウィル」「エコジョーズ」「エネファーム」のいずれかを装備し、第1位抵当権の設定が可能な方
- ◎ご融資日までにガス会社が発行する「設置工事完了確認書」を提出いただける方
- ◎ガス料金の引落をご指定いただける方

【太陽光発電設置住宅の場合】(次の全てを満たす方)

- ◎住宅の新築・購入・増改築をされる際に「太陽光発電」を設置し、第1位抵当権の設定が可能な方

ご家族のための安心をプラスします。

【がん保障特約付団信】【3大疾病保障特約付団信】もお選びいただけます。また、3大疾病保障特約付団信には就業不能団信が付加できます。

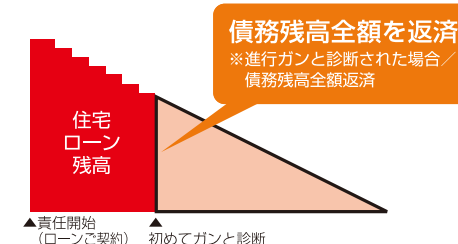
がん保障特約付団体信用生命保険

- 死亡・高度障害となった場合
- 初めての「がん」(悪性新生物)と診断された場合
- 余命6ヵ月以内と診断された場合

住宅ローン残高が 0円

※がん診断給付金は、がんの進行期に関わらず住宅ローン残高の100%支払となります。

従来の死亡・高度障害保障に加え、保障開始日以降90日を超えてから、生まれて初めて悪性新生物(がん)に罹患し、医師の診断により診断確定された場合に、がんの進行期に関わらず全額が、がん診断給付金として支払われ返済に充当されます。また、がんの罹患に関わらずお客さまが余命6ヵ月以内と医師により診断された場合、住宅ローン残高相当額的全額が保険金として支払われ返済に充当されます。



- ★お申込金額が最高10,000万円までとなります。
- ★所定の住宅ローン適用金利より、年0.2%上乗せした金利が適用されます。

ご注意ください!

- ◎満50歳以上の方はお申しいただけません。
- ◎がんの既往歴のある方はお申しいただけません。
- ◎所定の悪性新生物には、上皮内がん・皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。
- ◎保障開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物およびその再発・転移等はお支払対象とはなりません。
- ◎告知の内容により、保険会社が加入をお断りさせていただく場合がございます。
- ◎お申込金額が5,000万円を超えるときは、保険会社所定の診断書の提出が必要になります。

子宝住宅ローン

子育てファミリーを応援します。

- お子様が2人の場合 ▲年0.1%
- お子様が3人の場合 ▲年0.2%
- お子様が4人以上の場合 ▲年0.3%

さらに
●ローン当初より子宝住宅ローンによる割引金利が適用されている方でも、ローン期間中に3人目以降のお子様が生じ、お申出いただきました場合には、お申出日より1ヵ月後以降に到来する約定返済日から誕生されたお子様一人につきさらに▲0.1%の金利が適用されます。(注)金利の割引は最大0.3%までとなります。

- ★たとえば…
- ケース1: お子様が1人の場合 割引なし + お子様が1人誕生 = お子様が2人 ▲年0.1%
 - ケース2: お子様が2人の場合 ▲年0.1% + お子様が1人誕生 = お子様が3人 ▲年0.2%

子宝住宅ローンによる割引金利適用条件(次の全てを満たす方)

- ◎お子様(18歳以下)を2人以上扶養している方
- ◎公的資金等による住宅資金の併用借入が無く、第1位抵当権が設定可能な方
- ◎公共料金のうち3種目以上、または公共料金のうち2種目以上および税金、共済保険料のうち1種目以上の引落をご指定いただける方
- ◎当金庫が指定するカード(しんきんVISA、しんきんJCB、カードローン)1種目以上の契約

3大疾病保障特約付団体信用生命保険

※就業不能団信付加可能

- 死亡・高度障害となった場合
- 「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」により所定のお支払事由に該当された場合
- 「ケガや病気」による所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続したとき(就業不能団信を付加した場合)

住宅ローン残高が 0円

ご注意ください!

- ◎満50歳以上の方または、完済時の年齢が75歳以上となる方はお申しいただけません。
- ◎がんの既往歴のある方はお申しいただけません。
- ◎所定の悪性新生物には、上皮内がん・皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんは含まれません。
- ◎保障開始日から90日以内に診断確定された悪性新生物およびその再発・転移等はお支払対象とはなりません。
- ◎告知の内容により、保険会社が加入をお断りさせていただく場合がございます。
- ◎お申込金額が5,000万円を超えるときは、保険会社所定の診断書の提出が必要になります。
- ◎お支払事由の詳細や保険金が支払われない場合など、この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付された「契約概要」「注意喚起情報」を必ずお読みください。
- ※「3大疾病特約保障特約付団体信用生命保険」は、明治安田生命保険相互会社を幹事会社として複数の生命保険会社が共同で引受けることができる団体保険です。保険内容についてご不明な点については「契約概要」に記載のご連絡先にお問合せください。

※就業不能団信は一般団体信用生命保険にも付加できます。その際、所定の住宅ローン適用金利より年0.2%上乗せした金利が適用されます。

2023年

10月版

ひびしん 住宅ローン



住宅ローン金利一覧表

2023年10月2日(月)～2023年10月31日(火)までのお借入れ分

★下記金利は2023年10月2日～2023年10月31日にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また適用する金利はお申込時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。

お申込みとお借入れの関係図

この時点の金利が適用されます。



(金利は全て年利表示です)

金利割引制度		金利割引制度 利用なし	①子宝(2人) または ②エコ住宅	①子宝(3人) または ②子宝(2人)+エコ住宅 または ③Wエコ住宅	①子宝(4人) または ②子宝(3人)+エコ住宅 または ③子宝(2人)+Wエコ住宅	①子宝(4人)+エコ住宅 または ②子宝(3人)+Wエコ住宅	①子宝(4人) + Wエコ住宅	
お借入れ金利の種類			▲0.1%	▲0.2%	▲0.3%	▲0.4%	▲0.5%	
全期間固定金利型		3.10%	3.00%	2.90%	2.80%	2.70%	2.60%	
固定金利選択型	10年固定	特別金利	1.70%	1.60%	1.50%	1.40%	1.30%	
	5年固定		1.40%	1.30%	1.20%	1.10%	1.00%	
	3年固定		1.35%	1.25%	1.15%	1.05%	0.95%	0.85%
	10年固定	通常金利	3.30%	3.20%	3.10%	3.00%	2.90%	2.80%
	5年固定		3.00%	2.90%	2.80%	2.70%	2.60%	2.50%
	3年固定		2.80%	2.70%	2.60%	2.50%	2.40%	2.30%
定期預金金利連動型		1.602%	1.502%	1.402%	1.302%	1.202%	1.102%	
変動金利型(当金庫住宅ローン専用) 長プラ連動型		2.475%	2.375%	2.275%	2.175%	2.075%	1.975%	

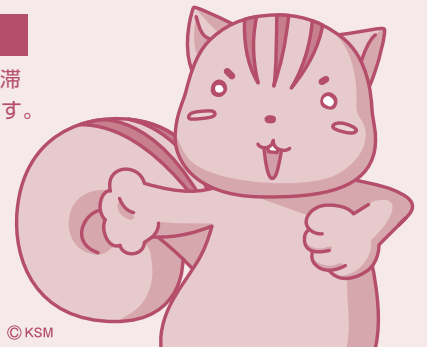
固定金利期間終了後の適用割引金利

2023年10月に固定金利選択型住宅ローンを特別金利にてお借入れの方で、固定期間終了時において返済に延滞のない方が、再度、固定金利選択型を選択した場合、その時点の通常金利から▲1.0%の金利が適用されます。この金利の差し引きは変動金利を選択しない限り、完済時まで適用されます。

〈用語の説明〉

- ◎子宝…子宝住宅ローン割引金利のご利用 ※()人は18歳以下のお子様的人数
- ◎エコ住宅…エコ住宅ローン割引金利のご利用
- ◎Wエコ住宅…Wエコ住宅ローン割引金利のご利用
- ◎子宝+エコ住宅(Wエコ住宅)…子宝住宅ローン割引金利とエコ住宅(Wエコ住宅)ローン割引金利の併用のご利用

■上記は2023年10月2日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。



© KSM



携帯・スマートフォンの方はコードを！
情報満載、ホームページをご覧ください。

ひびしん
https://www.fukuokahibiki.co.jp/



あなたと共に、ハーモニー・バンク
福岡ひびき信用金庫

いよいよ いつでもココロ

0120-114-156
くわしくは最寄りのくびしん®各店へ！

ひびしん住宅ローン 商品概要

ご利用いただける方 (共通条件)

以下のすべての条件を満たすことのできる方

- ①当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方
(会員資格とは)
 - ・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方
 - ・当金庫の営業区域内にお勤めの方
- ②申込時および実行時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方
(がん保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方、3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満75歳未満の方)
- ③安定継続した収入があり、年収100万円以上の方
※パート・アルバイトの方は対象とはなりません。
- ④勤続1年以上の方(法人役員・個人事業者の方は2年以上)
- ⑤保証会社の保証が得られる方
- ⑥団体信用生命保険へ加入できる健康な方
- ⑦お借換の場合には、上記①～⑥に加えて現在ご返済中の住宅ローンが借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞のない方

お使用みち

- ・本人居住用の土地・住宅の購入、新築および増改築資金
- ・現在ご返済中の住宅ローンのお借換資金(当金庫住宅ローンのお借換にはご利用できません。)
- ※上記に伴う諸費用(長期火災保険料、保証会社手数料・保証料、登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立金、引越費用、その他住宅取得に必要な費用等)も併せてお申込みいただけます。

お申込金額

100万円以上1億円以内(1万円単位)

お借入期間

50年以内

ご返済方法

元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(ご融資金額の50%以内で6ヵ月毎増額返済もご利用いただけます。)

お借入金利の種類

【全期間固定金利型】※返済期間35年以内に限りです。

・共通条件①～⑦に加えて【**条件1**】を満たす方に限り、お取扱いが可能です。
お借入時の金利が完済時まで適用されます。

【固定金利選択型】

・共通条件①～⑦に加えて【**条件1**】を満たす方に限り、特別金利の適用が可能です。

・固定金利期間終了後は、変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。その際、新融資金利・残元本・残存期間に基づき新返済金額を見直しいたします。

・固定金利期間終了時に、特にお申出がない場合には、変動金利型へ移行させていただきます。

【定期預金金利連動型】

・本ローンを実行した、当月の第1営業日における当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)を基準として、年1回見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用されます。

※住宅ローン金利一覧表の金利は2023年10月2日現在の金利であり、10月2日時点において当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)の預金金利(9月11日現在年0.002%)が変更になった場合には、その変動幅に合わせてお借入金利も変更となります。

【変動金利型】

・ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日として、住宅ローン専用長期プライムレートの金利を基準に変動金利型の金利が決定されます。基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から新金利は適用されます。

【ご注意ください】

・【固定金利選択型】を除き、当初お選びいただいた金利方式を返済の途中で変更することはできません。

お申込時とお借入時点の金利差が0.5%超となった場合には、改めて審査させていただきます。その審査結果によりましては、「ローン金額の変更」「連帯保証人や担保の追加」または「お取扱いができなくなる」場合もありますのでご了承ください。

団体信用生命保険

当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担いたします。)

火災保険

担保となる建物に対して建物評価相当額の火災保険へご加入いただけます。(保険料は別途ご負担いただけます。)

担保

土地・建物に対して、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定費用は別途ご負担いただけます。)

保証人

原則不要 ※ただし土地・建物に持分のある方および収入合算をされる方には連帯保証人となっていただけます。また前記以外でも保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となることがあります。

保証会社

全国保証株式会社

保証料

■保証料支払方式には「一括支払方式」と「分割支払方式」があります。

【一括支払方式】お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。

・保証料の例…お借入金額2,000万円、ご返済期間35年の場合…199,520円～855,120円

【分割支払方式】お借入時に一括してお支払いをする必要はありませんが、保証料一括支払方式利用の際の適用金利に0.08～0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。

※保証会社の審査によっては「分割支払方式」をご利用いただけない場合がございます。

事務手数料

借入時に保証会社所定の事務手数料が必要です。

■事務手数料…55,000円(一律) ※金利ミックス型併用時は無料

手数料

不動産担保取扱手数料……………33,000円

■繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。

【定期預金金利連動型および変動金利型】

一部繰上返済手数料……………3,300円

全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合)……………3,300円

全額繰上返済手数料(当初貸出から5年以内の場合)……………2,200円

全額繰上返済手数料(当初貸出から7年以内の場合)……………1,100円

全額繰上返済手数料(当初貸出から7年超の場合)……………無料

貸出条件変更手数料……………5,500円

※上記の手手数料は2023年10月2日現在のものであり、金融情勢等の変化により変更となることがあります。あらかじめご了承ください。

【固定金利選択型および全期間固定金利型】

一部繰上返済手数料……………33,000円

全額繰上返済手数料……………44,000円

融資事務手数料……………5,500円

(固定金利期間終了後に再度、固定金利選択型を選択した場合)

貸出条件変更手数料……………5,500円

【条件1】全期間固定金利型および特別金利(固定金利選択型)の適用条件(次の全てを満たす方)

●公的資金等による住宅資金の併用借入が無く、第1位抵当権が設定可能な方 ●公共料金のうち3種目以上、または公共料金のうち2種目以上および税金、共済保険料のうち1種目以上の引落をご指定いただける方 ●当金庫が指定するカード(しんきんVISA、しんきんJCB、カードローン)1種目以上の契約

■団体信用生命保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。 ■手数料には、いずれも消費税等が含まれています。

■金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ■店頭で返済額の試算ができます。

■店頭で説明書をご用意しております。

■上記は2023年10月2日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。